

Referencia: **563-EFRd**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **169.000 €**

Estado: Nuevo



Planta: 3

Población: Arona

Provincia: Tenerife

Cod. postal: 38632

Zona: El Fraile



M² construidos: 64 **Aire acondicionado:** frío/calor **Dormitorios:** 3

Baños: 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Se ofrece a la venta una vivienda completamente reformada y muy cuidada, lista para entrar a vivir. La propiedad se compone de un dormitorio principal, una habitación destinada a vestidor y un mini estudio independiente situado en la azotea comunitaria, ideal como zona de trabajo, despacho o dormitorio extra, ofreciendo así una mayor versatilidad de uso.

La reforma integral se ha realizado recientemente tanto en la vivienda como en la azotea, incorporando un diseño moderno y funcional. La propiedad cuenta con aire acondicionado con bomba de calor, persianas eléctricas y extractores en todas las estancias, garantizando confort durante todo el año. El estado general es excelente y no requiere ninguna intervención para poder disfrutarla desde el primer día.

La vivienda se encuentra en una zona con todos los servicios cercanos, con comercios, transporte público, colegios y rápido acceso a las principales vías, lo que facilita la vida diaria y la conexión con otros puntos de la ciudad. Su ubicación y características la convierten en una opción ideal tanto para uso como vivienda habitual como para quienes buscan una inversión sólida en una zona consolidada y con demanda.