



InmobilHouse

Calle Jesus Dominguez Grillo 15  
Los Cristianos

Teléfono: 617667804  
Teléfono 2: 640248219  
e-mail: info@inmobilhouse.com  
e-mail 2: inmobilhousetenerife@gmail.com

Referencia: **558-CHAYd**

Tipo inmueble: Dúplex

Operación: Venta

Precio: **450.000 €**

Estado: Reformado



Planta: 1

Población: Costa del Silencio

Provincia: Tenerife

Cod. postal: 38631

Zona: Costa del Silencio



**M<sup>2</sup> construidos:** 150

Aire acondicionado: frío

**M<sup>2</sup> terraza:** 13

**Terraza(s):** 1

Dormitorios: 4

**Baños:** 4

**Exterior/Interior:** interior

## Descripción:

Descubra esta excepcional propiedad situada en una de las zonas más demandadas de Tenerife Sur: Costa del Silencio. Se trata de un amplio y moderno dúplex completamente reformado, en el que se han cuidado minuciosamente cada detalle y cada material utilizado, logrando un resultado final de altísima calidad. La vivienda está dividida en dos apartamentos totalmente independientes, ofreciendo una versatilidad única tanto para uso propio como para inversión.

El apartamento situado en la planta baja destaca por su distribución funcional. Cuenta con un acogedor salón de concepto abierto conectado a una cocina americana moderna y totalmente equipada. En esta planta encontramos dos habitaciones, diseñadas para ofrecer el máximo confort, y dos baños completos renovados con gusto, donde predominan los tonos neutros y los materiales resistentes de primera categoría. El ambiente general transmite calidez, comodidad y un estilo actual que permite entrar a vivir desde el primer día.

La primera planta alberga el segundo apartamento, igualmente reformado y listo para habitar. Este nivel dispone de un acceso independiente, lo que permite total privacidad entre ambas viviendas. Al ingresar, encontramos una cocina equipada junto a una agradable sala de estar, perfecta para relajarse o recibir visitas. Esta planta también ofrece dos habitaciones amplias y dos baños completos, manteniendo los mismos estándares de calidad y estética. Uno de los grandes atractivos es su encantadora terraza privada, un espacio ideal para disfrutar del clima soleado de Tenerife durante todo el año, desayunar al aire libre o simplemente desconectar.

Ambos apartamentos se entregan completamente amueblados, con mobiliario seleccionado para potenciar la funcionalidad y la estética. La vivienda se encuentra registrada bajo una única referencia catastral, lo que facilita trámites y ofrece múltiples posibilidades para quienes buscan adquirir un inmueble con alto potencial de uso mixto o rentabilidad.

La ubicación es otro de los puntos fuertes de esta propiedad. Situada en una zona céntrica de Costa del Silencio, se encuentra rodeada de servicios esenciales como supermercados, restaurantes, centros de ocio, transporte público y zonas costeras. Su entorno tranquilo y seguro, combinado con la comodidad de tener todo al alcance de la mano, ofrece una excelente calidad de vida.

Este dúplex representa una oportunidad excepcional tanto para familias que buscan una vivienda amplia y versátil, como para inversores que desean obtener una alta rentabilidad mediante alquiler vacacional o de larga temporada. Su estado impecable, su diseño contemporáneo y su localización estratégica lo convierten en una propiedad única en el mercado.

Para más información, o para organizar una visita, le invitamos a ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de asesorarle y mostrarle todas las posibilidades que ofrece esta magnífica propiedad.