



## InmobilHouse

Calle Jesus Dominguez Grillo 15  
Los Cristianos

Teléfono: 617667804  
Teléfono 2: 640248219  
e-mail: info@inmobilhouse.com  
e-mail 2: inmobilhousetenerife@gmail.com

Referencia: **553-CDSd**  
Tipo inmueble: Estudio  
Operación: Venta  
Precio: **125.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 1  
Población: Costa del Silencio  
Provincia: Tenerife  
Cod. postal: 38630  
Zona: Costa del Silencio

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 40  
**Dormitorios:** 1  
**Gastos de comunidad/mes:** 160

**M<sup>2</sup> terraza:** 6  
**Baños:** 1

**Terraza(s):** 1  
**Exterior/Interior:** interior

---

**Descripción:**

En el encantador entorno de Costa del Silencio se presenta una oportunidad inigualable para adquirir un atractivo estudio con una superficie construida de 40 m<sup>2</sup>.

Una de las características más destacadas de este estudio es su cocina americana, que combina estilo y practicidad, permitiendo disfrutar de momentos agradables tanto en la cocina como en el área de estar. La propiedad se vende amueblada, lo que facilita una mudanza sin complicaciones y permite disfrutar de un hogar listo para habitar desde el primer día. Además, el espacio se complementa con una encantadora terraza de 6 m<sup>2</sup>, perfecta para relajarse al aire libre o disfrutar de una agradable cena bajo las estrellas.

El complejo residencial ofrece una serie de comodidades que enriquecen la experiencia de vivir en Costa del Silencio. Los residentes pueden disfrutar de amplias zonas verdes que invitan a paseos y momentos de esparcimiento. La piscina comunitaria es otro de los atractivos que destaca, proporcionando un lugar ideal para refrescarse y socializar en un entorno agradable.

La propiedad cuenta con un gasto de comunidad mensual de 160 €, que incluye el suministro de agua y luz del apartamento mas otros servicios, asegurando una gestión eficiente y cómoda. La alta de suministros ya está realizada, lo que representa un ahorro de tiempo y esfuerzo para el nuevo propietario.

Por último, la seguridad del complejo brinda tranquilidad y confianza, convirtiendo este estudio en una opción ideal tanto para residencias permanentes como para escapadas vacacionales. La ubicación privilegiada en Costa del Silencio, rodeada de servicios, naturaleza y el encanto del océano, hace de este inmueble una inversión valiosa y deseable en el mercado inmobiliario de la zona.

---