



## InmobilHouse

Calle Jesus Dominguez Grillo 15  
Los Cristianos

Teléfono: 617667804  
Teléfono 2: 640248219  
e-mail: info@inmobilhouse.com  
e-mail 2: inmobilhousetenerife@gmail.com

Referencia: **538-LASd**  
Tipo inmueble: Dúplex  
Operación: Venta  
Precio: **275.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: Arona  
Provincia: Tenerife  
Cod. postal: 38631  
Zona: Las Rosas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 105  
**M<sup>2</sup> terraza:** 10  
**Baños:** 2  
**Gastos de comunidad/mes:** 56

**útiles:** 80  
**Terraza(s):** 1  
**Aseos:** 1

**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 3  
**Exterior/Interior:** interior

---

**Descripción:**

Dúplex en Venta Las Rosas, Tenerife Sur  
Ideal para familias Complejo residencial tranquilo y cuidado

Descubre este amplio y luminoso dúplex ubicado en un residencial privado en la zona de Las Rosas, al sur de Tenerife. El complejo se caracteriza por su tranquilidad, excelente mantenimiento y zonas verdes que invitan al relax y a disfrutar en familia.

Distribución funcional y cómoda:

Planta baja: Cocina independiente, sala de estar, terraza ideal para disfrutar del buen clima y aseo de cortesía.

Planta alta: 3 habitaciones, 2 baños completos (uno de ellos en suite).

Todas las ventanas cuentan con persianas correderas, aportando confort y funcionalidad.

Garaje incluido en planta baja con acceso directo desde el interior del complejo.

Ascensor disponible para mayor comodidad.

Gastos de comunidad: solo 56€/mes

Ubicación inmejorable: a pocos minutos de la costa, colegios, supermercados, transporte y todos los servicios necesarios para el día a día.

Una propiedad perfecta para quienes buscan espacio, tranquilidad y comodidad en el sur de la isla.

Contáctanos para más información o concertar una visita.

---